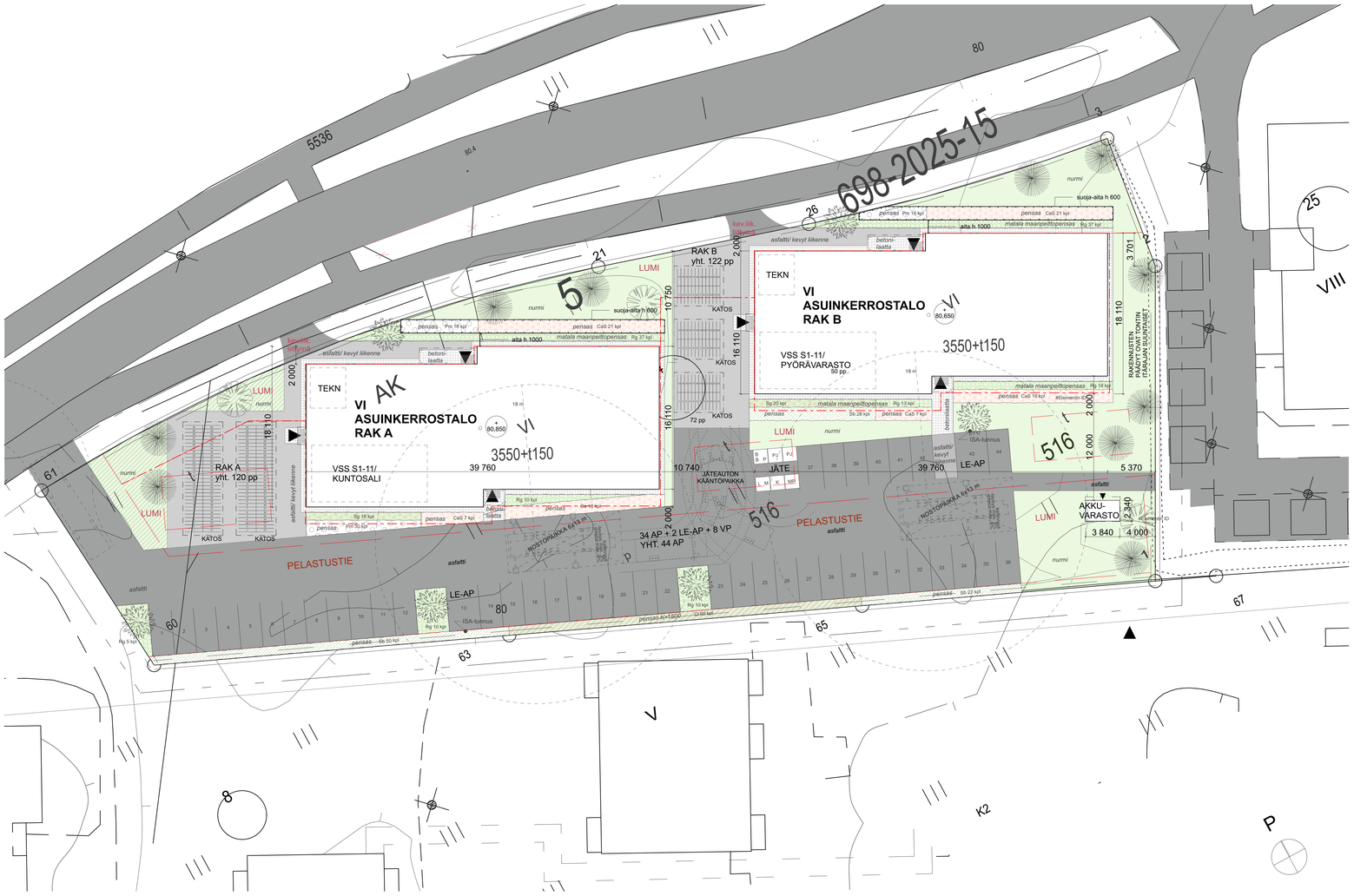

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

5 — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

516 — KORTTELIN NUMERO.

3550+t150 — LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUINTOKERROSALAN JA TOINEN LUKU SALLITUN TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN.

VI — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

t — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIJAINTI

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

P — PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

Kasvillisuus
-Puiden ja yksittäispensaiden juurille kuorikate
-Pensasriveille yhtenäinen kuorikate

Kuorikatteen palakoko n. 7-50 mm, 3-7 cm:n paksuudelta, luonnonväri

Kasvillisuusluettelo

2D-esikatselu	Tunnus	Nimi	Taimikoko, -tyyppi	Istutusvyyys	Määrä
	Pm	Mustakuusi Picea mariana	100-125 cm, astiataimi		10
	PmM	Vuorimänty Pinus mugo 'Mughus'	Astiataimi / 40-50 cm		3
	Sj	Unkarinsyreeni Syringa josikaea	Astiataimi C3 / 30-40 cm		6

Istutettavat pensaat

Tunnus	Nimi	Taimikoko cm, -tyyppi	Istutustiheys	Määrä yhteensä
CaS	Korallikanukka Cornus alba 'Sibirica'	Astiataimi C3 / 80-100 cm	1,0 m	92 kpl
Cl	Kiiltotuhkapensas Cotoneaster lucidus	Astiataimi C3 / 30-40 cm	0,7 m	60 kpl
Pm	Kääpiövuorimänty Pinus mugo 'Pumilio'	Astiataimi C3, 25-30 cm	0,5 m-0,8 m	64 kpl
Rg	Lamoherukka Ribes glandulosum	C3 / 30 -50 cm	1 kpl / m	140 kpl
Sb	Koivuangervo Spiraea betulifolia 'Tor'	C3 / 20-40 cm	0,5 m-0,8 m	100 kpl
Sg	Paljakkapaju Salix glauca var. callicarpaea 'Haltia'	C3 / 20-40 cm	0,7 m	38 kpl

AIDAT, MATERIAALIT JA VÄRIT

1. Runkotolpat ja vaakalaudat, Ruskea RAL8025/ NCS 6010-Y50R

2. Runkotolpat ja vaakalaudat, painekyllästetty puu, ruskea

1. Aita

2. Pensaiden suoja-aita

Projektiot 1:100

Alue, jolla oleva puusto pyritään säilyttämään. Säilytettävät puut merkitään erillisessä katselmuksessa.

LASKELMA RAKENNUSOIKEUDESTA
- Tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä
  7100 k-m² + 1 300 k-m²
- Käytetty kerrosala 25 cm:n mukaan
  RAK A 3550 k-m²
  RAK B 3550 k-m²
  AKKUVARASTO t 9 k-m²
  Yhteensä 7100 k-m² + 9 k-m²
- Kokonaisala ja tilavuus
  RAK A 4055 k-m² / 12140 m³
  RAK B 4055 k-m² / 12140 m³
  AKKUVARASTO 9 k-m² / 25 m³
  Yhteensä 8119 k-m² / 24305 m³

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT
- Autopaikkavaatimus
  1 AP/ 200 m2 asuinkerrosalaa = 36 ap
  1 VP/ 1000 m2 = 8 ap
  Yhteensä suunnitelmassa 44 ap, joista 2 on LE-AP
- Polkupyörät vaatimus 1/30 k-m2 = 7100/30 = 237 pp
  Suunnitelmassa:
  -A-talo, katoksissa 120 pp
  -B-talo, sisällä 50 pp + katoksissa 72 pp = 122 pp
  Yhteensä 242 pp

LE-ASUNTOJEN OSUUDET
RAK A
Asuntoja 89 kpl
LE-asuntoja 5 kpl = 5,6%
RAK B
Asuntoja 88 kpl
LE-asuntoja 5 kpl = 5,7%

ASUNTOJAKAUMA

RAK A	1 H	2 H
1. krs	7 kpl	2 kpl
2. krs	12 kpl	4 kpl
3. krs	12 kpl	4 kpl
4. krs	12 kpl	4 kpl
5. krs	12 kpl	4 kpl
6. krs	12 kpl	4 kpl
YHT.	67 kpl	22 kpl

Asuntoja 89 kpl
Kaksioita 25 %
Yksiöitä 75 %

RAK B	1 H	2 H
1. krs	7 kpl	1 kpl
2. krs	12 kpl	4 kpl
3. krs	12 kpl	4 kpl
4. krs	12 kpl	4 kpl
5. krs	12 kpl	4 kpl
6. krs	12 kpl	4 kpl
YHT.	67 kpl	21 kpl

Asuntoja 88 kpl
Kaksioita 24 %
Yksiöitä 76 %

Bruttoala		
Vyöhykkeen nimi	Kerros	Mitattu pinta-ala
BRUTTOALA, AKKUVAR		
	1. Kerros	8,99
		8,99 m²
BRUTTOALA, RAK A		
	1. Kerros	641,95
	2. Kerros	641,95
	3. Kerros	641,95
	4. Kerros	641,95
	5. Kerros	641,95
	6. Kerros	641,95
	Ullakko	203,30
		4 055,00 m²
BRUTTOALA, RAK B		
	1. Kerros	641,95
	2. Kerros	641,95
	3. Kerros	641,95
	4. Kerros	641,95
	5. Kerros	641,95
	6. Kerros	641,95
	Ullakko	203,30
		4 055,00 m²
		8 118,99 m²

PINTA-ALA Kerrosalat			
RAKENNUS			Pinta-ala
DAS RAK A			
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	490,63
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
			3 550,03 m²
DAS RAK B			
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	490,63
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
	PÄÄKÄYTT. TARK. MUK.	KERROSALA	611,88
			3 550,03 m²

RAKENNUSOIKEUS 7 100 kem²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 7 100 kem²

Korkeusjärjestelmä N2000

KaupunginosaNytti	Kortteli/Tila	Tontti/Rivno
5	516	24

Rakennuskohteen kuvaus: Uudisrakennus

Rakennuspaikka: DAS Yliopistonkatu 23, Yliopistonkatu 23, 96300 Rovaniemi

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Vauhtiviiva Oy, Kirkkokatu 20 90100 Oulu, 08 570 0030

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Asko Kilpeläinen, Arkkitehti 2.6.2026

Viranomaisten merkintöjä

Piirustustyyli: PÄÄPIIRUSTUS — Juokseva nro: 85

Piirustuksen sisältö: Asemapiirros — Mittakaava

Piirustuksen ID — Muutos: ARK

Suunnittelualue: ARK